

Návrh opravy havarijního stavu „Velkého sálu“ Slezské univerzity v Opavě, Objekt „D1“, Univerzitní náměstí 1934/3, 733 40, Karviná.

Vzhledem k poškození střešního pláště v důsledku živelné události – silné lokální krupobití 16.7.2024 a k následnému zatékání vody během následných dešťů došlo k zatečení vody do střešního pláště a k nasáknutí následujících podhledových vrstev stropu vodou, dále k místnímu zatečení na podlahovou krytinu – koberec a k místnímu k zatečení na nábytek – posluchářenské sezení.

Spodní podhledová vrstva je provedena z lakované dřevotřísky, která z důvodu trvalého a dlouhodobého působení vody degraduje – saje vodu, zvětšuje svůj objem a rozpadá se. Nedá se vyloučit, že v blízkém budoucnu nedojde k jejímu uvolnění ze šroubových spojů a k pádu na vestavěný a volný mobiliář, který se nachází v prostorách „velkého sálu“ pod tímto podhledem.

Z důvodu zabránění případných, dalších škod na majetku školy – vestavěném a volném mobiliáři „Velkého sálu“ hrozících pádem podhledových dílců a případných zraněních osob – posluchačů s možnými fatálními následky z důvodu pádu podhledových dílců, či částí podhledu bude provedena demontáž stávajících stropních dílců, kontrola stavu kovových závěsů.

Výměna prvků podhledu a kontrola stavu kovových závěsů a dalších pomocných kovových dílců podhledu bude zhotovitelem provedena dle následujícího postupu :

1. Kompletní demontáž posluchářského sezení – lavic vč. čelních opláštění, sedáků + opěráků z hlavní plochy sálu a z plochy balkónu.

- Veškeré dílce, jednotlivé plochy a díly posluchářského sezení budou demontovány tak, aby nedošlo k jejich poškození a mohly být opětovně použity pro následnou montáž do původních pozic při zachování původní funkčnosti.
- Realizační firma provede před započatím vlastních prací kompletní zaměření , zakreslení stávajícího stavu a foto dokumentaci stávajícího stavu posluchářského sezení na ploše hlavní a na ploše balkónu. Zhotovitel rovněž provede foto dokumentaci přilehlých prostor, přístupových prostor a pracemi dotčených prostor objektu SLU v Karvině, zápis o jejich stavu, resp. Poškození, či jiné. O tomto zhotovitel provede zápis s doloženou foto dokumentací a zakreslením stávajícího stavu.
Zápis se všemi patřičnými přílohami (foto dokumentace, zakreslení, atd...) bude opatřen souhlasnými stanovisky podpisy obou smluvních stran.
- Veškeré dílce budou popsány (označeny) umístěním (hl. plocha / balkón), číslem řady, pozicí / umístěním v řadě, resp. Dalším příznakem tak, aby při zpětné montáži nedošlo ke vzájemné záměně jednotlivých dílců
- Popis jednotlivých dílců, ploch a dalších položek bude proveden shodně jak v zaměření – dokumentaci stávajícího stavu, tak na fyzických kusech.

- Veškeré dílce, položky a další části posluchářenského sezení budou po demontáži a popsání (označení) uskladněny po dobu nezbytně nutnou pro opravu podhledu a dalších položek poškozených z důvodu škodní události – poškození vodou. Dílce, položky a další části posluchářenského sezení budou uskladněny tak, aby nedošlo k jejich poškození v průběhu uskladnění.
- Součásti demontáže je rovněž demontáže elektroinstalací – připojení 230V posluchačů a jeho opětovná montáž a zprovoznění po provedení výměny podhledu posluchárny.
- **Nedílnou součástí zpětné montáže a oživení elektroinstalací je provedení elektro revize, která bude součástí předávacích protokolů**
- Z demontáže a uskladnění zhotovitel provede fotografickou dokumentaci, kterou přiřadí k zaměření a zakreslení stávajícího stavu jak v papírové, tak v elektronické podobě.
Uskladnění dílců, položek a dalších částí posluchářenského sezení je plně v diki zhotovitele opravy podhledu a dalších položek posluchárny.

Demontáž, popis a uskladnění jednotlivých dílců, ploch a položek interiéru posluchářenského sezení musí být provedeno tak, aby nedošlo k poškození těchto a mohli být opětovně použity k montáži a funkci, ke které byly původně určeny.

Za veškerá případná poškození uskladněných dílců po dobu opravy prostor plně zodpovídá zhotovitel a je jeho povinností uvést poškozené části posluchárny a přilehlých prostor objektů SLU v Karviné do původního stavu na vlastní náklady

Poznámka : Demontáž sedadel a stolků nebude muset být provedena v místě pod balkónem, kde je sezení a stolky kryté balkónem.

2. Ochrana podlahy hlavního sálu a balkónu, ochrana samostatných konstrukcí a prvků posluchářenského sezení a položek interiéru posluchárny.

- Ochrana podlahy obedněním z OSB desek z důvodu vystavění celoplošného lešení, včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek.
- Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků z důvodu vystavění celoplošného lešení, včetně pozdějšího odstranění obedněním z OSB desek.
- Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků obalením geotextilií včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií.
- Ochrana podlahy folií,

Poznámka : veškeré plochy podlah, stěn, zábradlí, konstrukcí a další plochy posluchárny po vystěhování posluchářenského sezení musí být ochráněny pomocí obednění z OSB desek, geotextilií, folií rep. dalších musí být ochráněny tak, aby v průběhu prací nedošlo k jejich poškození

Za veškerá případná poškození uskladněného posluchářenského sezení po dobu opravy plně zodpovídá zhotovitel a je jeho povinností uvést poškozené části posluchárny a přilehlých prostor objektů SLU v Karviné do původního stavu na vlastní náklady

3. Montáž lešení prostorového rámového lehkého s podlahami, zatížení do 200 kg/m² v do 10 m.

- Zhotovitel provede montáž prostorového, rámového, lehkého lešení s podlahou s nosností 200 kg / m²
- Dodávku a montáž lešení musí provádět autorizovaná lešenářská firma disponující certifikáty na statiku lešení a dalšími certifikáty v oblasti BOZP, zejména:
 - *Prohlášení o shodě ve smyslu zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády číslo 173/1997 Sb., z 25.06.1997, kterým se stanoví vybrané výrobky k posouzení shody podle § 12, odstavec 4 písmeno H , zákona číslo 22/1997 Sb.*
 - ČSN 73 8101:2018 „Lešení. Společná ustanovení“
 - ČSN EN 12811-1:2004 „Dočasné stavební konstrukce-Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh“
 - ČSN EN 12810-1:2004 „Fasádní dílcová lešení-Část 1: Požadavky na výrobky“

4. Demontáž a montáž podhledových dílců, jejich zaměření, zakreslení a dodávka dílců nových.

- Zhotovitel provede demontáž jednotlivých dílců / položek podhledu, jejich zaměření a detailní zakreslení vč. závěsných bodů a pomocných závěsných prvků.
- Zhotovitel provede výrobní výkresovou dokumentaci každého jednoho dílce podhledu vč. všech závěsných bodů a případných pomocných konstrukcí, resp. „výměr“.
- Součástí výrobní, výkresové dokumentace bude i váhový propočet jednotlivých, nových dílů podhledu, z důvodu zavěšení dílů nových na původní kovové závěsy, „výměny“ a další kovové stropní konstrukce.
- Váha nových dílů podhledu musí odpovídat váze dílů původních v rozsahu +/- 5%
- Tato výrobní výkresová dokumentace bude zhotovitelem předložena ke schválení před započítím výroby dílů nových

Poznámka : Zhotovitel plně zodpovídá za rozměrovou správnost, materiál, váhu a další parametry nových podhledových dílů.

- Materiál nových podhledových dílů : DTD + oboustranně nalisovaná HPL fólie tl. 0,8 mm. Tloušťka materiálů - dle stávajících v intervalu +/- 5% s ohledem na dodržení váhových parametrů podhledových dílů.

- Hrany budou provedeny ABS tl. 1 – 2 mm v odstínu plošného materiálu – HPL.
- Barevnost HPL materiálu bude vybrána a odsouhlasena objednatelem na základě předloženého vzorníku HPL fólií zhotovitelem.
- Jelikož se jedná o shromažďovací prostor, je na HPL materiál kladen požadavek na požární bezpečnost dle požadavku PO - ČSN 73 0831 Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory.
- **Použitý materiál podhledů musí splňovat Index šíření plamene po povrchu dle ČSN 73 0863 - kritéria pro třídu reakce na oheň A1 nebo A2 - (is =0mm/min)**

5. **Demontáž a opětovná montáž stropních svítidel se zachováním funkčnosti – uskladnění.**

- Zhotovitel provede demontáž stropních svítidel se zachováním funkčnosti interiérových stropních svítidel vč. rámečku.
- Zhotovitel provede kontrolu stavu a funkčnosti demontovaných stropních svítidel vč. rámečků, případnou jejich opravu, resp. Nahrazení novými.
- Zhotovitel v rámci demontáže provede kontrolu stavu kabeláže, případnou její opravu, resp. Nahrazení novými vodiči a dalšími prvky potřebnými k zajištění zpětné montáže a funkčnosti stropních svítidel posluchárny.
- Zhotovitel v rámci montáže nových podhledových dílců provede opětovnou montáž podhledových svítidel vč. jejich oživení, odzkoušení a elektorevize.

6. **Kontrola stavu stropních kovových závěsů podhledových dílců, jejich „výměn“ a dalších pomocných kovových prvků závěsů podhledu**

- Zhotovitel provede kontrolu stavu stropních kovových závěsů podhledových dílců, jejich „výměn“ a dalších pomocných kovových prvků závěsů podhledu.
- Kontrola bude zaměřena zejména na :
 - nosný stav, resp. Fyzické poškození závěsných kovových prvků, „výměn“ a dalších kovových podhledových dílců.
 - stav, resp. Poškození požárních nátěrů závěsných kovových prvků, „výměn“ a dalších kovových podhledových dílců.
 - závity a další montážní, spojovací součásti (matice, podložky, apod.)

V případě zjištění poškození některého závěsného kovového prvku „výměn“ a dalšího kovového podhledového díle bude tento opraven, natřen požárním nátěrem nebo vyměněn (nahrazen dílcem novým) tak, aby byla zajištěna požadovaná pevnost a nosnost kovového závěsu „výměn“ a dalšího kovového podhledového díle pro upevnění nového podhledového dílu.

7. **Odvoz a likvidace vybouraných / demontovaných podhledových a jiných dílců podhledu posluchárny**

- Odvoz vybouraných hmot – podhledu a dalších na skládku se složením.
- Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04
- Likvidaci vybouraných hmot - podhledu a dalších musí být provedena certifikovanou firmou zabývající se problematikou uskladnění a likvidace odpadů s důrazem **na plnění zákonných požadavků v oblasti odpadového hospodářství.**
-
- **Zhotovitel musí disponovat a předložit v průběhu realizace doklady o ekologické likvidaci odpadů.**

8. Demontáž a odvoz lešení prostorového rámového lehkého s podlahami, zatížení do 200 kg/m² v do 10 m.

- Zhotovitel provede demontáž a odvoz prostorového, rámového, lehkého lešení s podlahou s nosností 200 kg / m².
Demontáž a odvoz lešení musí být provedeno v souladu:
 - *Prohlášení o shodě ve smyslu zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády číslo 173/1997 Sb., z 25.06.1997, kterým se stanoví vybrané výrobky k posouzení shody podle § 12, odstavec 4 písmeno H , zákona číslo 22/1997 Sb.*
 - ČSN 73 8101:2018 „Lešení. Společná ustanovení“
 - ČSN EN 12811-1:2004 „Dočasné stavební konstrukce-Část 1: Pracovní lešení – Požadavky na provedení a obecný návrh“
 - ČSN EN 12810-1:2004 „Fasádní dílcová lešení-Část 1: Požadavky na výrobky“

9. Demontáž Ochrany podlahy hlavního sálu a balkónu, ochrany samostatných konstrukcí a prvků posluchářského sezení a položek interiéru posluchárny.

- Zhotovitel provede demontáž – odstranění ochrany podlahy z OSB desek.
- Zhotovitel provede demontáž - ochrany stavebních konstrukcí a samostatných prvků z OSB desek.
- Zhotovitel provede demontáž – ochrany stavebních konstrukcí a samostatných prvků odstraněním geotextilií.
- Zhotovitel provede odstranění ochrany podlahy folií.

10. Kontrola stavu a oprava podlahových krytin

- Po odstranění ochrany podlahových krytin (OSB desky, geotextílie, PVC fólie) provede zhotovitel kontrolu stavu podlahových krytin, přechodových lišt, případně dalších prvků podlah.
- V případě místního poškození podlahových krytin zhotovitel provede jejich opravu formou výměny.
- Poškození a následná oprava – výměna podlahových krytin v důsledku oprav – výměny podhledu posluchárny je plně ve finanční zodpovědnosti zhotovitele

v případě, že k poškození nedošlo z důvodu jiných, které zhotovitel nemohl při plnění předpokládat. O tomto musí být s objednatelem sepsán zápis, který bude obsahovat :

- Způsob poškození podlahové krytiny, přechodové lišty, resp. Dalšího dílu, který je součástí podlahy
- Druh poškození
- Rozsah poškození
- Popis poškození
- Návrh na opravu poškozené části podlahy
- Finanční náklad opravy poškozené části podlahy

11. Zpětná montáž posluhářenského sezení vč. elektrifikace

- Zhotovitel provede zpětnou montáž posluhářenských pracovních stolků vč. kovových konstrukcí, vč. elektrifikace 230V pro připojení posluchačů.
- Zhotovitel provede zpětnou montáž sedadel posluhářenského sezení vč. Odzkoušení jejich funkčnosti.
- Zhotovitel provede oživení + elektro revizi posluhářenského sezení – zásuvky 230V vč. kabeláže.

12. Finální úklid a předání hotového díla

- Po dokončení všech dodávek a montážních prací provede zhotovitel závěrečný úklid posluchárny vč. přilehlých prostor nezbytných pro provádění prací na rekonstrukci / opravě podhledu posluchárny.
- Zhotovitel provede protokolární předání díla objednateli.
- O předání hotového díla bude sepsán předávací protokol, který bude opatřen souhlasnými stanovisky smluvních stran a podpisy smluvních stran.

Datum : 13.3.2025

Vypracoval :

Ing. Adam Kašing ČKAIT 1104367 (IP00 – pozemní stavby)

Ing. Adam Kašing
Francouzská 6022/1
708 00 Ostrava
IČ: 05498341, DIČ: CZ9003136010

